

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SHRI VIJANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-09-2022 2:10 PM

Fee Receipt No	: 202202117003722	Receipt Date	: 08/09/2022
Name	: HETRAM,	Document S. No.	: 202201117003697
Address	: 0,15 BLD B ,SRIVIJAYNAGAR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 100000	Evaluated Value	: ₹ 89000
Ord-Registration Fee	: ₹ 1000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 800	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)		Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1800	Stamp Duty	: ₹ 6000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 9100
		Total Amount	: ₹ 9100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1358222512430 ₹ 1300 # eStamp IN-RJ69971924536398U ₹ 7800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹7,800

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ69971924536398U
Certificate Issued Date	: 08-Sep-2022 01:06 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ RJ3203204/ SHRI VIJAYNAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ320320429891795756668U
Purchased by	: SRI VIJAYNAGAR SIKSHAN SANSTHAN THROUGH PREM SONI
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 1,00,000 (One Lakh only)
First Party	: HET RAM
Second Party	: SRI VIJAYNAGAR SIKSHAN SANSTHAN THROUGH PREM SONI
Stamp Duty Paid By	: SRI VIJAYNAGAR SIKSHAN SANSTHAN THROUGH PREM SONI
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 6,000 (Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 600 (Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 600 (Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 600 (Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,800 (Seven Thousand Eight Hundred only)



उप पंजीयक

उप पंजीयक
श्री विजयनगर

₹7,800



IN-RJ69971924536398U

KC 0026610055

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner



दस्तावेज बैयनामा शैक्षणिक प्रयोजनार्थ भूमि

मालयति 1,00,000/- रुपये

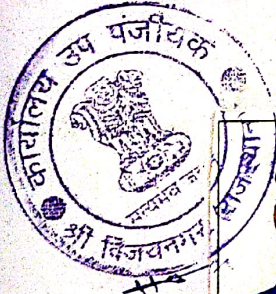
मनके हेतराम पुत्र श्री अर्जनदास स्वामी जाति स्वामी निवासी 15 बी.एल.डी. (बी)
तहसील श्रीविजयनगर जिला श्रीगंगानगर राजस्थान का हूँ।
आ.न.9739 4296 3415

(विक्रेता)

बहक

श्रीविजयनगर शिक्षण संस्थान श्रीविजयनगर जरिये कार्यालय अधीक्षक प्रेम सोनी पुत्र
श्री भजनलाल सोनी जाति सोनी निवासी रामसिंहपुर तहसील अनूपगढ़ जिला
श्री गंगानगर (राज.) का है।
आ.न.8504 5345 2842

(क्रेता)



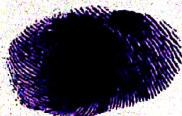
फोटो विक्रेता



(हेतराम)

हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेता

[Signature]



-2-

फोटो क्रेता



(प्रेम सोनी)

हस्ताक्षर/अंगूठा क्रेता

[Signature]



43
उप पंजीयक
श्री विजयनगर



-2-

जो कि विक्रेता के नाम से तहसील श्री विजयनगर का चक 1 सी.डी.एम. (बी) का प.न.237/409, मु.न.36 के कि.न.5 में 0.063 है. यानि 630 वर्गमीटर (उत्तर पूर्व पासा) शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु रकबा है। जिसका विक्रेता ही मालिक वा काबिज है जिस पर कोई विवाद नहीं है तथा उक्त रकबा का पंजीयन कार्यालय से पंजीयनबद्ध है, जो दिनांक 30-04-2019 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-371, पृष्ठ संख्या-30, क्रम संख्या-201903117100873 पर पंजीबद्ध किया गया है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1356 के पृष्ठ संख्या 211 से 217 पर चस्पा है।

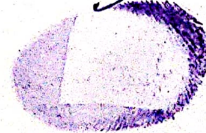
बैय किया जा रहा रकबा का विवरण:-

1. बैय किये जा रहा रकबा तहसील श्री विजयनगर का चक 1 सी.डी.एम. (बी) का प.न.237/409, मु.न.36 के कि.न.5 में 0.063 है. यानि 630 वर्गमीटर (उत्तर पूर्व पासा) शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु रकबा का बेचान श्रीविजयनगर शिक्षण संस्थान श्रीविजयनगर जरिये कार्यालय अधीक्षक प्रेम सोनी पुत्र श्री भजनलाल सोनी जाति सोनी निवासी रामसिंहपुर तहसील अनूपगढ़ जिला श्री गंगानगर (राज.) को किया जा रहा है।
2. बैय किये जा रहे रकबा बाबत कोई वाद किसी भी अदालत मे जैरेकार नहीं है व किसी भी अदालत द्वारा इस रकबा बाबत कोई स्थगन आदेश जारी नहीं किया गया है।
3. बैय किया जा रहा रकबा श्रीविजयनगर तहसील मुख्यालय से करीब 15 किमी दूर है।
4. बैय किये जा रहा रकबा शैक्षणिक प्रयोजनार्थ है।
5. बैय किया जा रहा रकबा सीलिंग सीमा से प्रभावित नही है।

हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेता

-3-

हस्ताक्षर/अंगूठा क्रेता



उप पंजीयक
श्री विजयनगर



चुंकि विक्रेता को घरकारखानगी रूपयों की सख्त आवश्यकता है इसलिए मुझ विक्रेता ने अपना रकबा तहसील श्री विजयनगर का चक 1 सी.डी.एम. (बी) का प.न.237/409, मु.न.36 के कि.न.5 में 0.063 है. यानि 630 वर्गमीटर (उत्तर पूर्व पासा) शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु रकबा का बेचान श्रीविजयनगर शिक्षण संस्थान श्रीविजयनगर जरिये कार्यालय अधीक्षक प्रेम सोनी पुत्र श्री भजनलाल सोनी जाति सोनी निवासी रामसिंहपुर तहसील अनूपगढ़ जिला श्री गंगानगर (राज.) के साथ 1,00,000/- रूपये अखरे एक लाख रूपये में तय करके तय शुदा तमाम राशि का चैक प्राप्त कर लिया है। चैक नं.000571 जो आई.सी.आई.सी.आई. बैंक शाखा श्रीविजयनगर का है। अब कोई भी राशि लेनी शेष नहीं रही है। रकबा का कब्जा मौका पर जिस कदर भी है क्रेता को सौंप दिया गया है आज तक जो हक अधिकार मुझ विक्रेता को हासिल थे वे तमाम हक अधिकार क्रेता को हासिल होंगे। इस बैय किया गया रकबा पर किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है, हर प्रकार से विवादमुक्त है। आज से पहले कहीं पर रहन बैय नहीं है। आज से पहले का किसी प्रकार का कोई बकाया इस रकबा पर निकलता है तो उसको अदा करने के लिए मैं विक्रेता हर प्रकार से पबान्द रहूंगा। यानि आज से पहले उक्त रकबा पर सरकारी/गैरसरकारी ऋण होगा उसकी अदायगी करने के लिए मैं विक्रेता हर प्रकार से पाबन्द रहूंगा। उससे क्रेता का कोई सरोकार नहीं होगा।

इस बैय किये गया रकबा का इन्तकाल विक्रेता की गैर हाजरी में क्रेता के नाम से कर दिया जाता है तो मुझ विक्रेता को कोई उज्र व एतराज नहीं होगा ना ही भविष्य में कर सकूंगा।

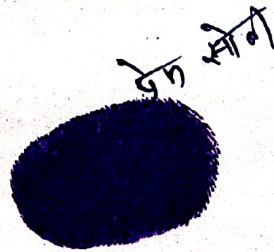
इस बैय किया गया रकबा बाबत कल को कोई मेरे परिवार का अन्य सदस्य क्रेता के साथ विवाद आदि करता है तो वह हर प्रकार से झूठा माना जावेगा तथा इससे होने वाले हर्जे खर्चे का वह स्वयं जिम्मेवार होगा।

इस बैयनामा की पालना करने के लिए मैं विक्रेता व मेरे परिवार के तमाम सदस्य हर प्रकार से पाबन्द होंगे।

हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेता

-4-

हस्ताक्षर/अंगूठा क्रेता



उप पंजीयक
श्री विजयनगर



लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा शैक्षणिक भूमि मैंने अपनी राजी खुशी से बिना किसी नशेपते के अपने होश हवास में बिना किसी दबाव या बहकाव के अच्छी तरह से पढ़ सुन व समझ कर तहरीर करवा दिया है कि सनद रहे वक्त पर काम आवे।
दिनांक :-08-09-2022

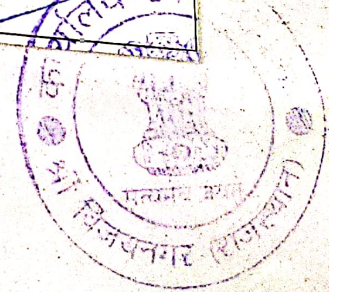
गवाह/पहचानकर्ता
रामजीलाल
पुत्र श्री देवीदास
जाति स्वामी
नि० ९ ए.एस.
तह. श्रीविजयनगर

ह०/अंगूठा विक्रेता



गवाह/पहचानकर्ता
शुभम सिङ्गाना
पुत्र श्री रामकुमार
जाति अरोड़ा
नि० श्रीगंगानगर
तह. श्रीगंगानगर

ह०/अंगूठा क्रेता



४३
उप पंजीयक
श्री विजयनगर